NÁM. HRANIČIAROV 2, PETRŽALKA · 2. POSCHODIE Z 12

Byt na jednom liste

pôdorys s rozmermi, plochy, slnko a 3D na jednej strane · formát A3



Plochy

Obytná kuchyňa	**19,55 m²**
Obývacia izba	**17,91 m²**
Spálňa	**17,05 m²**
Loggia	**5,05 m²**
Chodba, hala, WC, kúpeľňa	**11,03 m²**
Spolu	**70,59 m²**

Priame slnko na podlahe (21. jún a 21. december)

Miestnosť	21. jún	21. december
Obytná kuchyňa	denné svetlo, slnko na podlahe nie	denné svetlo, slnko na podlahe nie
Obývacia izba	denné svetlo, slnko na podlahe nie	denné svetlo, slnko na podlahe nie
Spálňa	denné svetlo, slnko na podlahe nie	9:20–14:20 (spolu 5,0 h)
Loggia	9:00–15:20 (spolu 6,3 h)	denné svetlo, slnko na podlahe nie

Priame slnko = zlatá škvrna na podlahe. Denné svetlo v izbách je samostatná vec a v byte je ho počas dňa dosť.

Byt v 3D



Odkiaľ sú fotky z inzerátu (oranžové kužele v pôdoryse)


fotka 2

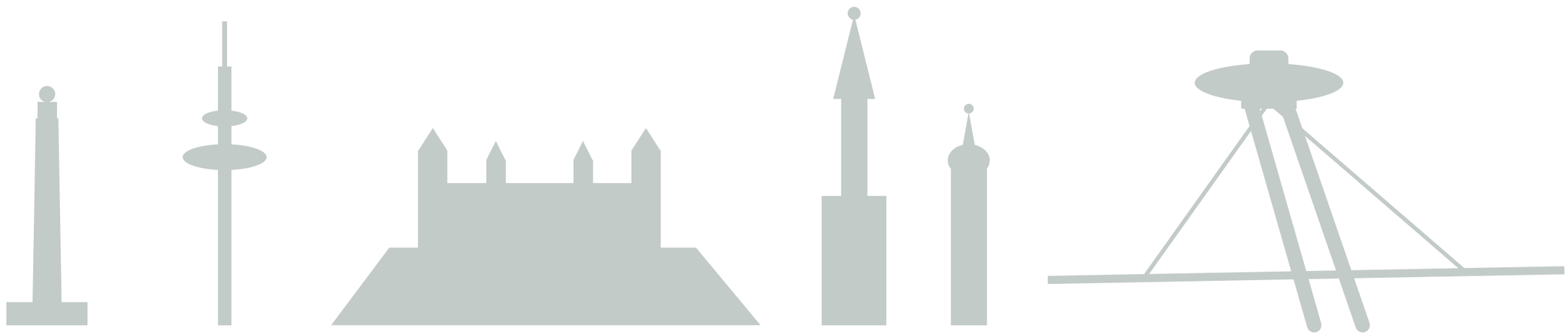

fotka 4


fotka 6


fotka 8


fotka 9

Vizualizácia, skutočný stav sa môže líšiť. Rozmery miestností z výkresu, nábytok a výšky orientačné. Časy slnka sú odhad z počítača pre jasnú oblohu, svetlá výška 2,6 m je odhad. Smer pohľadu fotiek je orientačný.





Váš maklér

+421 915 627 008 · machovic@vianema.eu

Aleš Machovič · realitný maklér pobočky Bratislava · alesmachovic.sk · Vianema s. r. o.